

PROPOSICIÓN

Modifíquese el artículo 8 del Proyecto de Ley 280 de 2020 Cámara – 158 de 2020 Senado “Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat”, el cual quedará así:

ARTÍCULO 8. ACCESO AL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA A BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO.

Los hogares que hubieren recibido subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento podrán acceder al subsidio familiar de vivienda en la modalidad de adquisición de vivienda, siempre y cuando cumplan con los requisitos instituidos en la reglamentación que para el efecto expida el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. La asignación del monto global de los subsidios y la asignación particular a cada hogar tendrá en cuenta el criterio de priorización para las víctimas de conflicto armado, de acuerdo a las bases de datos utilizadas para la focalización, creadas directamente por la UARIV, como son las encuestas de caracterización y las herramientas para medición de carencias.

Así mismo, los hogares que han sido beneficiarios de un subsidio de mejoramiento podrán acceder a uno posterior en la misma modalidad, cuando se cumplan con las condiciones previstas mediante reglamentación por parte del Gobierno Nacional.

Parágrafo. La presente disposición constituye una excepción a la regla general instituida en el artículo 6° de la Ley 3° de 1991, sin perjuicio de la obligación en la entrega priorizada del subsidio familiar de vivienda para aquellos hogares que previamente nunca hayan sido beneficiados del mismo y de los tratamientos preferentes de postulación de que trata la ley 3 de 1991.

Los hogares que hubieren recibido subsidio para adquisición de vivienda y que transcurridos diez (10) años después de haberlo recibido, por falta de recursos u otras circunstancias su vivienda presente un déficit cualitativo podrá acceder a un subsidio familiar de mejoramiento vivienda; para lo cual el Gobierno Nacional reglamentará. En caso de desastre natural, que afecte a hogares que hayan sido beneficiados de un subsidio familiar en la modalidad de adquisición de vivienda, estos podrán acceder a otro subsidio para el mejoramiento, previa reglamentación del Gobierno Nacional.



ANGELA MARIA ROBLEDÓ
REPRESENTANTE A LA CAMARA
COLOMBIA HUMANA



H.R. Ángela Robledo

JUSTIFICACIÓN:

En lo relacionado con la política de reparación en subsidio de vivienda la ley establece la restitución para aquellos que sufrieron “despojo, abandono, pérdida o menoscabo de sus viviendas” (artículo 123 de la ley 1448 de 2011).

De acuerdo a la información de la UARIV, 1.263.714 víctimas no han superado la situación de vulnerabilidad en el derecho de vivienda. Para cubrir la medida de vivienda en 10 años, la inversión debería estar alrededor \$26 billones de pesos.

De los programas de asignación de SFV (Subsidio Familiar de Vivienda) sin incluir vivienda gratuita, del total de subsidios asignados en el periodo (2019) (90.240), el 10% (9.026) se destinaron a población víctima del desplazamiento. Con respecto a la meta establecida para esta población (19.000), se presentó un cumplimiento del 48%.

AQUÍ VIVE LA DEMOCRACIA

Edificio Nuevo del Congreso
Bogotá, D.C.